

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Красногорск г район Красногорск г о

23 июня 2022 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Красногорск г, Ленина ул, 47к3
2. Год постройки 1978
3. Характеристика объекта:
износ в % 33 этажность 9 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 1821 кв.м
количество квартир 269 (шт.)
общая полезная площадь объекта 14454,20 (кв. м)
жилая площадь 8756,4 (кв. м)
нежилая площадь 33, в том числе
под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ГЦВУ - 4 шт., Водомерные узлы - 1 шт., Газовые котлы для целей тепло-
водоснабжения - 0 шт.
5. Источники:
теплоснабжения Центральная
газоснабжения Центральное
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения Центральное
Системы АПЗ и Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 260 от 23.03.2021 г., срок действия 2 года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 30.09.2021 г.
8. Акт о техническом состоянии вентиляционных и дымовых каналов от 16.05.2022 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2021 - 2022 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
	нет	-	-	-

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022 - 2023 г.

N	Виды выполненных работ	Единицы	Всего по плану	Выполнено	Оценка
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов	м.п	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе				
	- ремонт и покраска	кв.м	25	25	удовл.
	- герметизация швов	м.п	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	м.п	0	0	удовл.
	- утепление оконных	шт.	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	4	4	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе				
	- изоляция трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и	м.п	30	30	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в				
	- отмостков	кв.м	0	0	удовл.
	- прямков	кв.м	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного				
	1) центрального отопления				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	3720	3720	удовл.
	2) котельных				
	котлов на газовом топливе	шт.	0	0	
	то же, на угле	шт.	0	0	

тепловых пунктов	шт.	0	0	
элеваторных узлов	шт.	0	0	
3) горячего водоснабжения				
трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
промывка и опрессовка	м.п	0	0	удовл.
4) водопровода				
ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п	0	0	удовл.
5) канализации				
ремонт трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
промывка системы	м.п	0	0	удовл.
6) электрооборудования				
световой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
силовой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8. Другие работы				
9. Обеспеченность объекта				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022 - 2023 г.

Комиссия в составе:

председателя - заместитель главы администрации

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

председатель правления ЖСК "Зоркий" Барбашин А.И.

Скалабо А.Х., Темлякова Г.Н.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций

Генеральный директор АО "КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ"

Ильин А.В.

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к

эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

(подпись) (И.С. Барбашино)
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

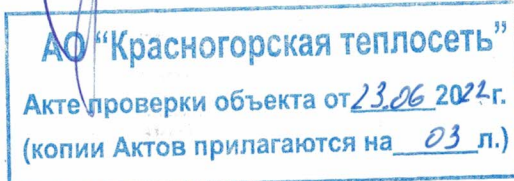
(подпись) (Барбашин А.И.)
(Ф.И.О.)
(подпись) (Скалабо А.Х.)
(Ф.И.О.)
(подпись) (Темлякова Г.Н.)
(Ф.И.О.)
(подпись) (Шамочин А.В.)
(Ф.И.О.)
(подпись) ()
(Ф.И.О.)
(подпись) ()
(Ф.И.О.)
(подпись) ()
(Ф.И.О.)

"18" 07 20 22 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022 - 2023 г.

Глава муниципального образования (заместитель)

(подпись) (И.С. Барбашино)
(Ф.И.О.)



Работы по подготовке к ОЗП ЦО, ГВС МКД выполнены,
зачисленный мп А.В. Запорожнев А.В.

Закрываю отсчёт
И.С. Барбашино

А К Т

проверки готовности к отопительному периоду 2022/2023 годов

Городской округ Красногорск

«23» Июне 2022г.

Наименование Объекта ЖСК «Зоркий»

Адрес Объекта ИЖО, г. Красногорск, ул. Мичурина д. 47К3

Мы, нижеподписавшиеся,

Представитель теплоснабжающей организации АО «Красногорская теплосеть»

Заместитель начальника службы тепловой инспекции Запорожец Александр Владимирович

(должность; фамилия, имя, отчество)

Представитель абонента

(должность; фамилия, имя, отчество)

далее совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт о том, что Сторонами проведено обследование объекта, предъявленного после проведения работ по подготовке к отопительному периоду 2022-2023 годов.

Выполнены следующие работы:

1.	Гидропневматическая промывка системы отопления	<u>23 Июне</u> 2022г.	
2.	Гидравлическое испытание системы отопления	<u>23 Июне</u> 2022г.	
3.	Промывка системы ГВС		
4.	Гидравлическое испытание системы ГВС		
5.	Наличие акта сверки по задолженности перед РСО		

Проведена проверка (обследование) состояния следующего имущества:

	Имущество	Состояние	Примечание (акт, предписание, гарантийное письмо)
1.	Внутренняя система отопления	<u>удовлетворительно</u> (не нужно зачеркнуть)	
2.	Внутренняя система ГВС	<u>удовлетворительно</u> (не нужно зачеркнуть)	
3.	Наружная ТС, тепловая камера	<u>удовлетворительно</u> (не нужно зачеркнуть)	
4.	Тепловая изоляция трубопроводов	<u>удовлетворительно</u> (не нужно зачеркнуть)	
5.	Запорная и регулирующая арматура	<u>удовлетворительно</u> (не нужно зачеркнуть)	
6.	Гидроизоляция теплового ввода	<u>удовлетворительно</u> (не нужно зачеркнуть)	
7.	Подвальное помещение	<u>удовлетворительно</u> (не нужно зачеркнуть)	
8.	Расчётное дроссельное устройство	<u>удовлетворительно</u> (не нужно зачеркнуть)	
9.	Прибор учёта тепловой энергии	<u>удовлетворительно</u> (не нужно зачеркнуть)	
10.	КИП и А	<u>удовлетворительно</u> (не нужно зачеркнуть)	
11.	Паспорт теплопотребляющих установок, принципиальные схемы, инструкции для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	отсутствует/и <u>отсутствует</u> (не нужно зачеркнуть)	
12.	Договор теплоснабжения	<u>имеется</u> / <u>отсутствует</u> / (не нужно зачеркнуть)	
13.	Задолженность абонента за поставленную тепловую энергию	<u>отсутствует</u> / <u>отсутствует</u> (не нужно зачеркнуть)	

Абонент несет в полном объеме ответственность за техническое состояние теплопотребляющих установок.

При несанкционированных изменениях схем присоединения систем отопления, вентиляции или ГВС ответственность за надежность и качество теплоснабжения объектов возлагается на владельцев теплопотребляющих установок.

Представитель:

Абонента

Представитель:

АО «Красногорская теплосеть»

/Запорожец А.В./

АКТ

О результатах гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения.

г.о. Красногорск

«23» Июня 2022г.

Абонент МСК "Зоркий"
(наименование организации, адрес)

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Абонента _____

(должность, ф.и.о.)

представитель АО «Красногорская теплосеть»

Заместитель начальника службы тепловой инспекции Запорожец Александр Владимирович
(должность, ф.и.о.)

составили настоящий акт о том, что в нашем присутствии произведено гидравлическое испытание при 6,0 кгс/см. кв., внутренней системы отопления объекта:

МКД, г. Красногорск, ул. Ленинская 47КЗ
(назначение здания, помещения)

Результаты испытаний

При давлении 6,0 кгс/см. кв.
в течение 15 мин.

падение давления составило 0,0 кгс/см. кв.

Заключение комиссии

Трубопроводы и оборудование внутренней системы отопления считаются
выдержавшими / гидравлическое испытание.
(не нужно зачеркать)

Представитель Абонента

А.И. Барбашин

Представитель АО «Красногорская теплосеть» А.В. Запорожец /Запорожец А.В./

А К Т

О результатах промывки (продувки) оборудования и внутренних систем
теплопотребления.

г.о. Красногорск

«23» июня 2022г.

Абонент

МСК «Зоркий»

(наименование организации, адрес)

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Абонента

(наименование организации, должность, ф.и.о.)

представитель АО «Красногорская теплосеть»

Заместитель начальника службы тепловой инспекции Запорожец Александр Владимирович

(должность, ф.и.о.)

составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена промывка (продувка)
внутренней системы отопления объекта:

МКД, г. Красногорск, ул. Мухоморова д. 47К3

(назначение здания, помещения)

Промывка (продувка) производилась гидропневматическим способом с использованием:

РЕМЕЗА

(наименование механизмов, оборудования)

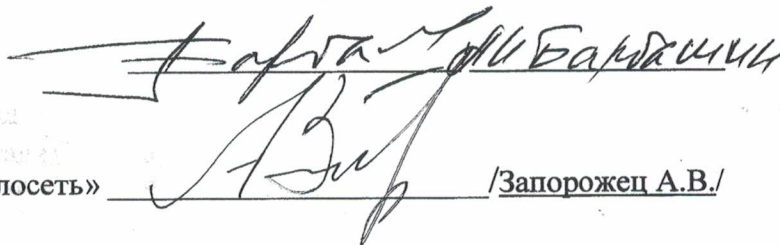
до полного осветления промывочной воды

Заключение комиссии:

Гидропневматическая промывка выполнена удовлетворительно /

(ненужное зачеркнуть)

Представитель Абонента



Представитель АО «Красногорская теплосеть»

/Запорожец А.В./

Общество с ограниченной ответственностью «Контур Строй»

Юридический адрес: 143402, Московская область, г. Красногорск, ул. Железнодорожная,
ГСК «Экран-1», подсобное помещение № 1
Почтовый адрес: 143405, Московская область, г. Красногорск, ул. Вокзальная, д. 2, помещение 18,19
ИНН 5024109302 КПП 502401001, р/сч 40702810440210003441 в Красногорском ОСБ 7808 Сбербанка России
ПАО г. Москва, к/сч - 30101810400000000225 БИК - 044525225
Тел.: 8(903) 968-16-98; факс: 8(498) 568-47-31

АКТ № 1/жск-1-1

о техническом состоянии вентиляционных и дымовых каналов

г. Красногорск

«16» мая 2022 г.

Комиссия в составе:

Представитель заказчика (ответственный за газовое хозяйство) ЖСК «Зоркий»

Председатель правления – Барбашин Аркадий Иванович

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Представитель организации Генеральный директор Назаров А.Б. удостоверение. № 434 от 21.11.2018 г.

Чистильщики: Смирнов И.Г. - удостоверение № 436 от 21.11.2018 г.

Новиков С.П. - удостоверение № 435 от 21.11.2018 г.

выполнил периодическую проверку технического состояния вентиляционных каналов
(вентиляционных, дымовых)

в помещениях многоквартирного дома, по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 47, корп.3

Цель проверки: пригодность к эксплуатации

(пригодность к эксплуатации, пригодность для отвода продуктов сгорания от газовых приборов и т.д.)

№ п/п	Тип канала (вент/дым)	Материал канала	Сечение или диаметр канала (мм)	Газоиспользующее оборудование	Состояние канала очищен/не очищен	Наличие тяги и соответствие нормативным требованиям	Состояние оголовка
1.	в/к - 270	кирпич	200*150	Газ/плиты	очищены	соответствует	хор.

ПРОВЕРКОЙ УСТАНОВЛЕНО:

Приточная вентиляция не имеется
(имеется, не имеется)

Противопожарная разделка вокруг соединительных труб газовых приборов и дымовых каналов не имеется
(обеспечена/не обеспечена) (указать)

В нижней части дымовых каналов имеются карманы глубиной не менее 25 см и лючки для чистки отсутствуют
(если отсутствуют, указать)

Все дымовые каналы обособленные и плотные, за исключением не имеются

Металлические соединительные трубы находятся в исправном состоянии и имеют не более 3-х поворотов, их присоединение соответствует нормативным требованиям _____
отсутствуют

(если имеются нарушения, указать)

Суммарная длина участков соединительных труб менее 3-х метров _____ нет

(если есть отступления, указать)

Оголовки дымовых труб и вентканалов находятся вне зоны ветрового подпора _____ да
(да/нет)

Наличие изменений проекта _____ нет
(нет/если есть, указать какие и кем внесены)

Примечание: _____ нет

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Вентиляционные каналы в помещениях многоквартирного дома
(вентиляционные, дымовые)

СООТВЕТСТВУЮТ нормативным требованиям и пригодны для эксплуатации под газовые плиты

(соответствуют/не соответствуют)

Срок действия акта: для дымоходов _____
для вентиляционных каналов до 16.11.2022 г.

Представитель Заказчика _____ (Барбашин А.И.)

Представитель организации _____ (Назаров А.Б.)

Акт зарегистрирован в ООО «Контур Строй» «16» мая 2022 г.

Инструктаж по Правилам пользования газовыми приборами и противопожарный инструктаж проведен:

Инструктирующий _____ (Назаров А.Б.)

Инструктируемый _____ (Барбашин А.И.)

Форма по ОКУД

Код

0322005

Инвестор _____, ОКПО _____
(организация, адрес, телефон, факс)
Заказчик (Генподряд) ЖСК "Зоркий", 143408, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 47, к. 3, кв. 76, ОКПО _____
(организация, адрес, телефон, факс)
Подрядчик (Субподряд) ООО "НОРДВЕСТГАЗ", 143402, Московская обл., г. Красногорск, ш. Ильинское, д. 1А, эт. 9 оф. 9А/4, ОКПО _____
(организация, адрес, телефон, факс)
Стройка _____ Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
(наименование, адрес)
Объект _____ 143408, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 47, корп. 3, кв. 76
(наименование)

1 деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт) номер

260

дата 23.03.2021

Вид операции

Номер документа	Дата составления
1	22.03.2022

Отчетный период	
с	по
23.03.2021	22.03.2022

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (сумма) _____ руб.

Номер по поряд- ку	Пози- ции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1		Оказание услуг по техническому обслуживанию газового оборудования (газ.плит), находящегося в жилых помещениях многоквартирного дома по адресу: 143408, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 47, корп. 3 с 23 марта 2021 по 22 марта 2022 года		шт.	242	1000,00	242000,00
				Итого		X	242000,00
				Всего по акту		X	242000,00

Генеральный Директор ООО
Сдал "НОРДВЕСТГАЗ"
(должность)

(подпись)

Виноградов А.Ю.
(расшифровка подписи)

М.П.

Председатель правления
Прием ЖСК "Зоркий"
(должность)

(подпись)

Барбашин А.И.
(расшифровка подписи)

М.П.



орд. 14.01.22
в/н 1

**АКТ № К-ВДГО-45_1 сдачи-приемки
выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию ВДГО и (или) ВКГО**

1. Настоящий акт составлен в соответствии с пунктом 55 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410.
2. Дата составления настоящего акта: 30 сентября 2021г.
3. Время составления настоящего акта: _____
4. Место составления настоящего акта: 143408, г. Красногорск, Ленина ул. д. 47к3.
5. Наименование исполнителя, выполнившего работы (оказавшего услуги): Филиал АО "Мособлгаз" "Северо-Запад".
6. Фамилии, инициалы и должности сотрудников исполнителя, непосредственно выполнявших работы: Начальник РЭС Мартынов О.В..
7. Наименование (Ф.И.О) заказчика: ЖСК "Зоркий" .
8. Реквизиты (номер и дата заключения) договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, во исполнение которого осуществлялось выполнение работ (оказание услуг): № К-ВДГО-45 от 01.02.2021
9. Перечень выполненных работ (оказанных услуг):

№ п/п	Технические характеристики газоиспользующего оборудования, газопровода		Количество (измеряется в шт., м, стояках)	Перечень выполненных работ (оказанных услуг)	Цена за единицу обслужива- ния (с НДС)	Сумма с НДС (руб.)
	Наименование	Марка				
1	Внутренние газопроводы	Диаметром от 33 до 40мм	9	Техническое обслуживание по договору К-ВДГО-45 от 01.02.2021. 143408, г. Красногорск, Ленина ул. д. 47к3. , Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод (контрольная опрессовка), обмыливание)	400.00	3600.00
2	Внутренние газопроводы	Фасадные	20	Техническое обслуживание по договору К-ВДГО-45 от 01.02.2021. 143408, г. Красногорск, Ленина ул. д. 47к3. , Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования, Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию, Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр), Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр), Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод (контрольная опрессовка), обмыливание), Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств, Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка.	100.00	2000.00

3	Внутренние газопроводы	от 6 до 10 приборов	30	Техническое обслуживание по договору К-ВДГО-45 от 01.02.2021. 143408, г. Красногорск, Ленина ул, д. 47к3. , Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования, Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию, Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр), Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр), Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод (контрольная опрессовка), обмыливание), Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств, Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка.	1000.00	30000.00
					Итого без НДС:	29666.67
					НДС:	5933.33
					Всего:	35600.00

10. Дата выполнения работ (оказания услуг): _____

11. Время выполнения работ (оказания услуг): с _____ по _____

12. Общая стоимость выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию составила сумму в размере 35600.00 руб. (Тридцать пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек), в т. ч. НДС 20 % - 5933.33 руб. (Пять тысяч девятьсот тридцать три рубля 33 копейки).

13. Исполнителем проведен повторный (очередной) инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд в соответствии с Инструкцией по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденной Приказом Минстроя России от 05.12.2017 № 1614/пр и Правилами № 410 и передан Заказчику 1 (один) экземпляр инструкции.

14. На момент выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО и (или) ВКГО тяга в дымовых и вентиляционных каналах

_____ (указать: присутствует, отсутствует)

15. Заказчику передан экземпляр Памятки о необходимости и периодичности проверки дымового и вентиляционного каналов.

_____ (подпись Заказчика)

Подпись Заказчика, получившего инструктаж

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Подпись лица, проводившего инструктаж

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

_____ (должность)

Заказчику передан экземпляр Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд

_____ (подпись Заказчика)

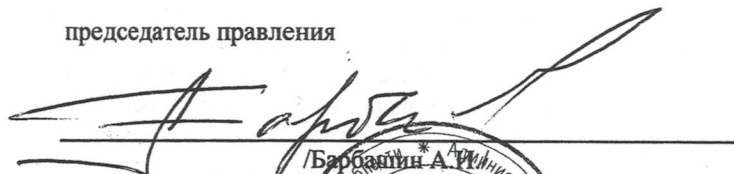
16. Заказчик претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) не имеет.

17. Особое мнение заказчика, касающееся результатов выполнения работ, и (или) возражения заказчика (при наличии): _____

18. Подписи сторон:

Заказчик:

председатель правления


Барбашев А. У.
Жилищно-коммунальный кооператив
ЗОРКИЙ
М.П.

Исполнитель:

Филиал АО "Мособлгаз" "Северо-Запад"

Директор

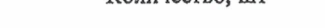

Чулкин Ю. А.
М.П.

19. Акт составлен в 2 (два) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

20. Подпись заказчика о принятии одного экземпляра настоящего акта

(личная подпись, Ф.И.О.)

Ф.И.О. выбывшего из состава бригады	Должность (профессия) Ф.И.О. вновь в веденного в состав бригады	Дата, роспись о получении инструктажа	Примечание

№ п/п	Наименование газовых приборов и оборудования	Количество, шт
1	Газовые плиты (духовые шкафы, газовые панели)	
2	Проточные водонагреватели	
3	Емкостные водонагреватели (котлы)	
4	Газогорелочные устройства для отопительных печей	
5	Отключающие устройства	
6	Резьбовые соединения	
7	Прочее	

[illegible]

Работа выполнена

Руководитель работ Штепа Александр Сергеевич 17.09.2021 г. 15⁵³
(Ф.И.О., подпись, дата, время) М.П.

Ответственный представитель ЖСК «Зоркий»
(наименование управляющей компании, организации по обслуживанию
жилищного фонда)

Работы принял Артюх 17.09.2021 г.
(Ф.И.О., подпись, дата) М.П.

Акт-наряд № 304
на выполнение технического обслуживания
внутридомового и внутриквартирного газового оборудования многоквартирных домов,
домовладений
и общественных зданий (помещений) методом опрессовки

" 17 " сентябрь 2021 г.

Адрес объекта М.О., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 47к3

(Указывается адрес: город, поселок, улица, дом (многоквартирный, частный), квартира, ком-быт предприятие)

Дата и время начала работ: 17.09.2021г. 9⁰⁰

Дата и время окончания работ: 17.09.2021г. 15⁰⁰

Руководитель работ: Мастер АДУ ВДГО Красногорской РЭС Штепа Александр Сергеевич
(должность, Ф.И.О.)

Состав бригады:

1. Слесарь АВР ВДГО КРЭС Крючков Николай Алексеевич (5 разряд)
2. Слесарь АВР ВДГО КРЭС Остроумов Владимир Геннадиевич (5 разряд)
3.
(профессия, Ф.И.О.)

Работу производить в соответствии с договором № К-ВДГО-45 от 01.02.2021

Технологическая последовательность основных операций при выполнении работ по техническому обслуживанию газопровода и газоиспользующего оборудования жилых и общественных зданий (помещений) осуществляется по производственной инструкции N П-VIII-1 от 14.02.2019

Инструктаж о мерах безопасности получили:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Должность (профессия)	Роспись
1	Крючков Николай Алексеевич	Слесарь АВР ВДГО КРЭС	
2	Остроумов Владимир Геннадиевич	Слесарь АВР ВДГО КРЭС	

Наряд выдал начальник КРЭС Мартынов Олег Викторович 17.09.2021
(должность, подпись, ф.и.о., дата)

Наряд получил мастер АДУ ВДГО КРЭС Штепа Александр Сергеевич 17.09.2021
(должность, подпись, ф.и.о., дата)

Продление наряда:

Дата, время		Должность Ф.И.О. продлившего наряд	роспись	Должность Ф.И.О. руководителя работ	роспись
Начало работ	Окончание работ				

по причине _____

"СОГЛАСОВАНО"

Заказчик (собственник)

ЖСК "Зоркий"

М.П. (подпись)

"26"

(подпись)

(Ф.И.О)

М.П. (подпись)

(Ф.И.О)

2024 г.

Годовой график технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования многоквартирных домов и домовладений по РЭС "Красногорская" филиала АО «Мособлгаз» Северо-Запад на 2022г.

Установлены фильтры:

Группы договоров на ТО:

Групповые договора на многоквартирные дома

Обслуживание общего оборудования дома

Обслуживание квартир дома

№ п / п	Адрес обслуживаемых объектов (населенный пункт, улица, № дома, № квартиры)	2022г.											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	143408, г. Красногорск, Ленина ул, д. 47к3								16.08, 8 0 ч.				

Начальник РЭС

Составил:

Мастер АДУ ВДГО

(подпись)

(Ф.И.О)

(подпись)

(Ф.И.О.)

АКТ

Осмотра зданий (утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, дверей, тепловых пунктов)

от 21 июня 2022 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представители правления ЖСК «Зоркий»

Барбашин А.И. – Председатель правления с одной стороны и уполномоченные дома (здания)

Темлякова Г.Н., Горбачев К.Б. – члены правления с другой стороны произвели проверку готовности к эксплуатации в отопительный период жилого дома по ул. Ленина, д. 47, корп. 3

И составили настоящий акт в том, что:

1. конструктивные элементы здания и инженерное оборудование:

а) крыша Удовлетворительно

б) чердачное помещение Удовлетворительно

в) водосточные трубы, ливневая канализация Удовлетворительно

г) фасад здания Удовлетворительно

д) оконные переплеты, двери Удовлетворительно

е) отмостка Удовлетворительно

ж) подвальные помещения Удовлетворительно

з) электрохозяйство (проводка, электрические щиты) Удовлетворительно

и) тепловые узлы Удовлетворительно

2. Уборочный инвентарь, песок (соляно-песчаная смесь) Удовлетворительно

Выводы: МКД по адресу ул. Ленина, д. 47, корп. 3 готов к эксплуатации в зимний отопительный период 2022-2023 гг.

Члены комиссии

Председатель правления

Барбашин А.И.

Член правления

Горбачев К.Б.

Член правления

Темлякова Г.Н.



АКТ ПУСКА ТЕПЛА В МКД

«_____» _____ 2022 года

Жилищно-строительный кооператив «Зоркий», в лице председателя
(наименование организации)
правления Барбашина Аркадия Ивановича, с одной стороны, и представитель
(должность, Ф.И.О.)
МКД, в лице члена правления ЖСК

«Зоркий» Горбачев Константин Борисович, действующего в интересах
собственников с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили
настоящий Акт о нижеследующем:

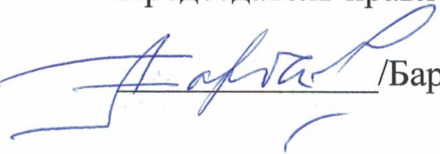
Пуск тепла осуществлен по адресу:

143408, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 47, корп. 3

«_____» _____ 2022 года в _____ час. _____ мин.

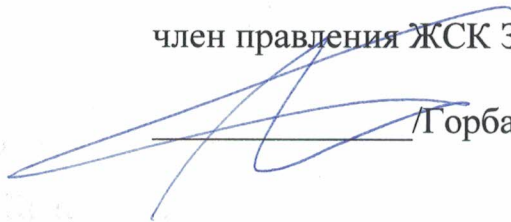
Сдал:
ЖСК «Зоркий»

Председатель правления

 /Барбашин А.И.

Принял:
представитель МКД

член правления ЖСК «Зоркий»

 /Горбачев К.Б.

АКТ

Работоспособности приборов учета и автоматических
регуляторов от « 23 » июня 2022 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель теплоснабжающей организации
Зам. н.т.ка СТИ Зелоромец А.В
АО «Красногодская теплосеть» с одной стороны и представитель абонента
Барбашин А.И. - Председатель правления ЖСК «Зоркий», Варганов А.А. - слесарь-
сантехник ЖСК «Зоркий» с другой стороны составили настоящий акт в том, что по
адресу ул. Ленина, д. 47, корп. 3 установлены и исправны приборы учета (дата
установки, поверки, марка)
вычислитель MULTICAL-602 N 69164933, 12.06.2021 (отопление)
вычислитель MULTICAL-602 № 78709656, 30.06.2019 (ГВС и ХВС)

Члены комиссии:

Инспектор теплосети

Зелоромец А.В

Председатель правления ЖСК «Зоркий»

Барбашин А.И.

Слесарь-сантехник ЖСК «Зоркий»

Варганов А.А.



Жилищно-строительный кооператив «Зоркий»

ИНН 5024002790 КПП 502401001 ОГРН 1025002874016

143408, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 47/3, кв. 76,
тел. 8(495) 563-42-23 ПАО «Сбербанк» г. Москва, 40703810340210100980,
БИК 044525225, к/с 301018104000000000225

Справка

ЖСК «Зоркий» подтверждает комиссии муниципального образования г.о. Красногорск по проверке готовности к отопительному периоду 2022/2023 года выполнение критериев надежности теплоснабжения, установленных требованиями приказа Минэнерго России 2013 года № 103:

1. Объекты МКД по адресу: 143408, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 47/3, отнесены к второй категории надежности теплоснабжения.
2. Договором теплоснабжения предусмотрены параметры подачи тепловой энергии в соответствии с установленной категорией.
3. Установленные договором теплоснабжения параметры подачи тепловой энергии обеспечивают допустимые значения температуры воздуха в отапливаемых помещениях, в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

Председатель правления



А.И. Барбашин